



PROMOCIÓN VIVIENDAS

CALLE ALAMBIQUE 16-VELEZ DE BENAUDALLA

J.CAELES EDIFICACIONES S.L

PARCELAS APROX. 110M2

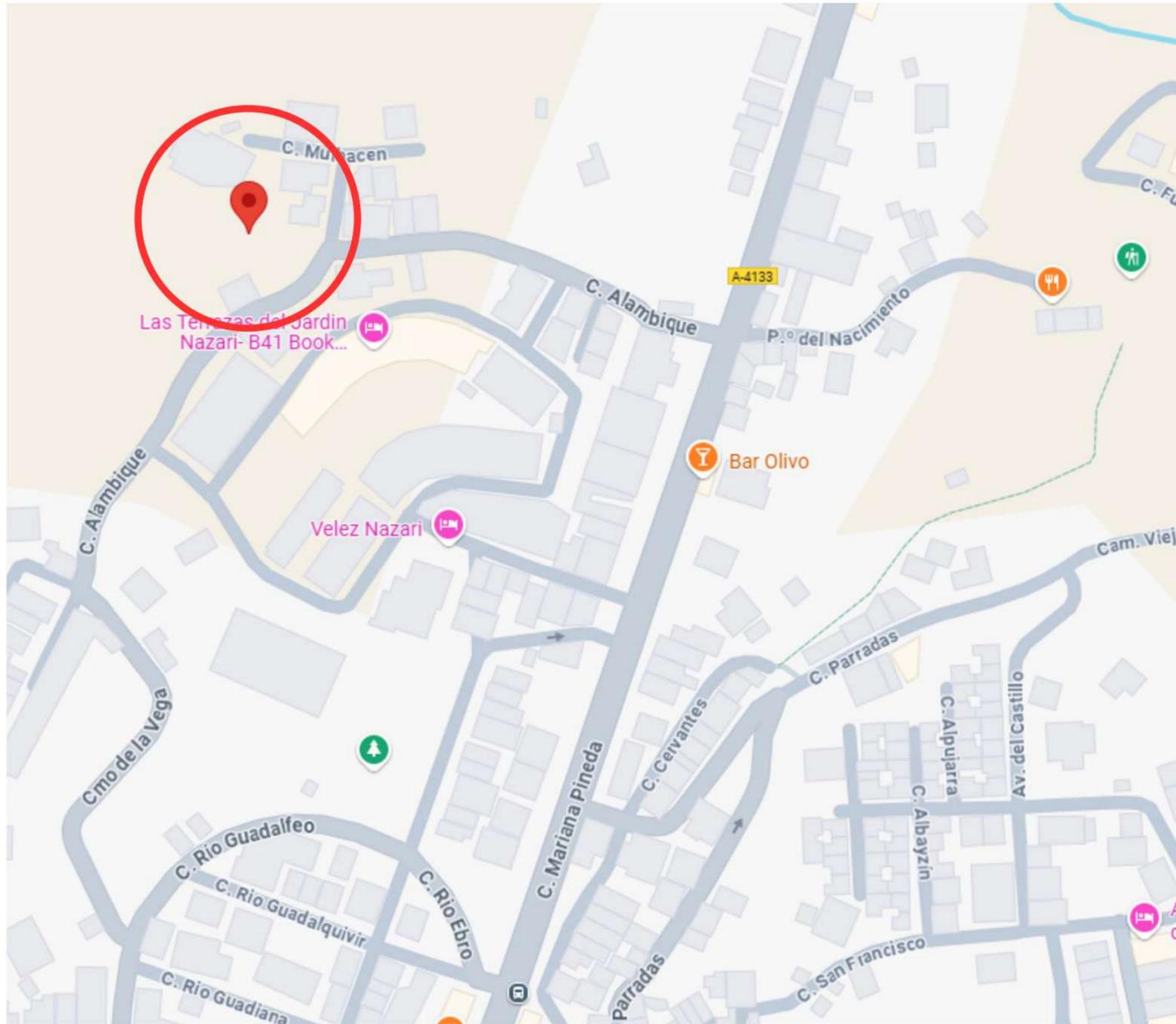


ÍNDICE

- SITUACIÓN
- VISTAS DEL EDIFICIO
- VIVIENDAS
- MEMORIA DE CALIDADES
- CONTACTO



SITUACIÓN



CALLE ALAMBIQUE 16-VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)

SITUACIÓN



VISTAS VIVIENDAS

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)

VISTAS DEL EDIFICIO
PARCELAS APROX. 110M2



VISTAS DEL EDIFICIO
PARCELAS APROX. 110M2



INTERIORES



INTERIORES



SALÓN-COMEDOR-VIVIENDA 1 Y 3

DORMITORIO TIPO 1





SALÓN VIVIENDA 2 Y 4

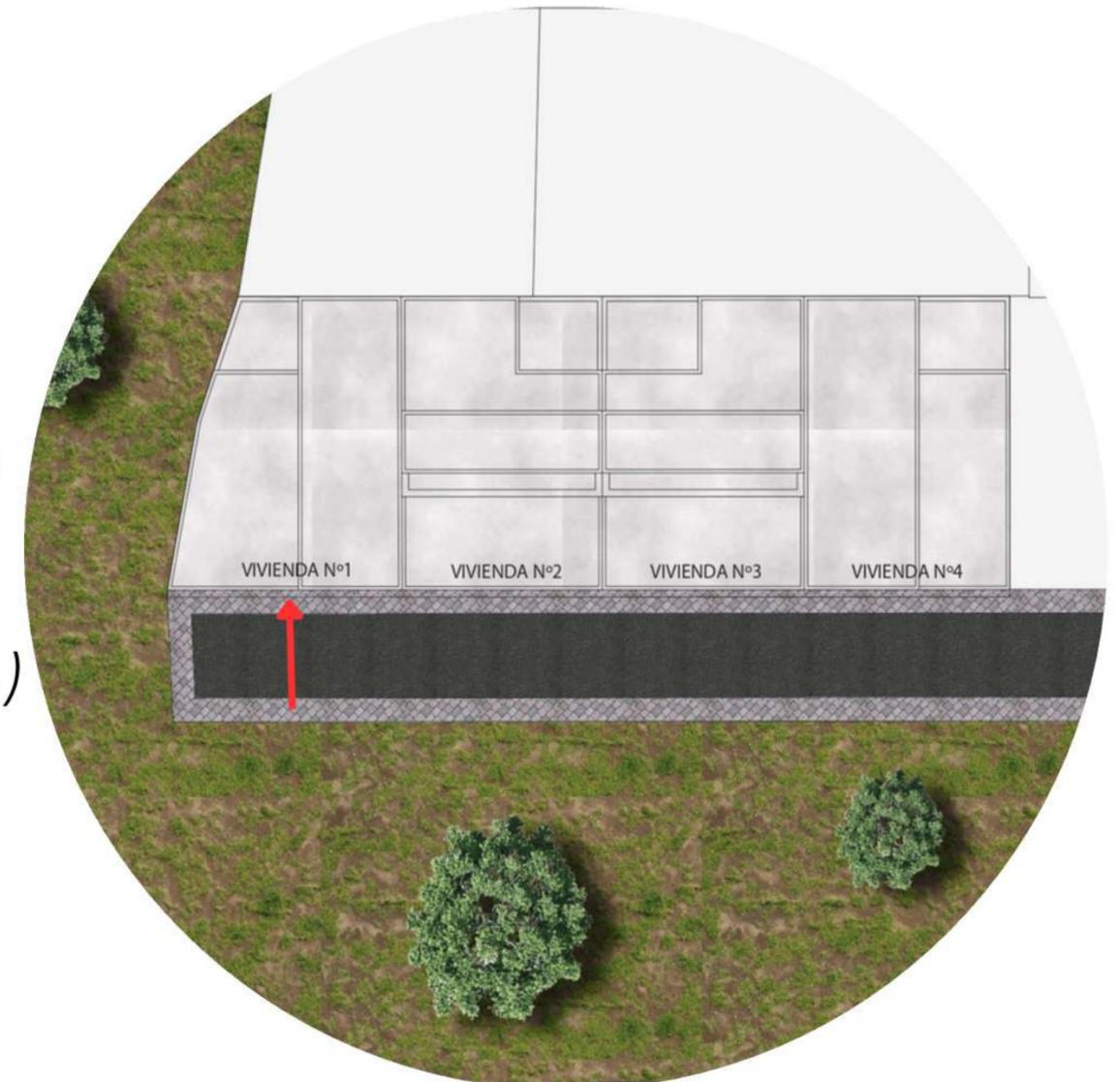


COCINA VIVIENDA 2 Y 4

INTERIORES

VIVIENDA N°1

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)



VIVIENDA N°1

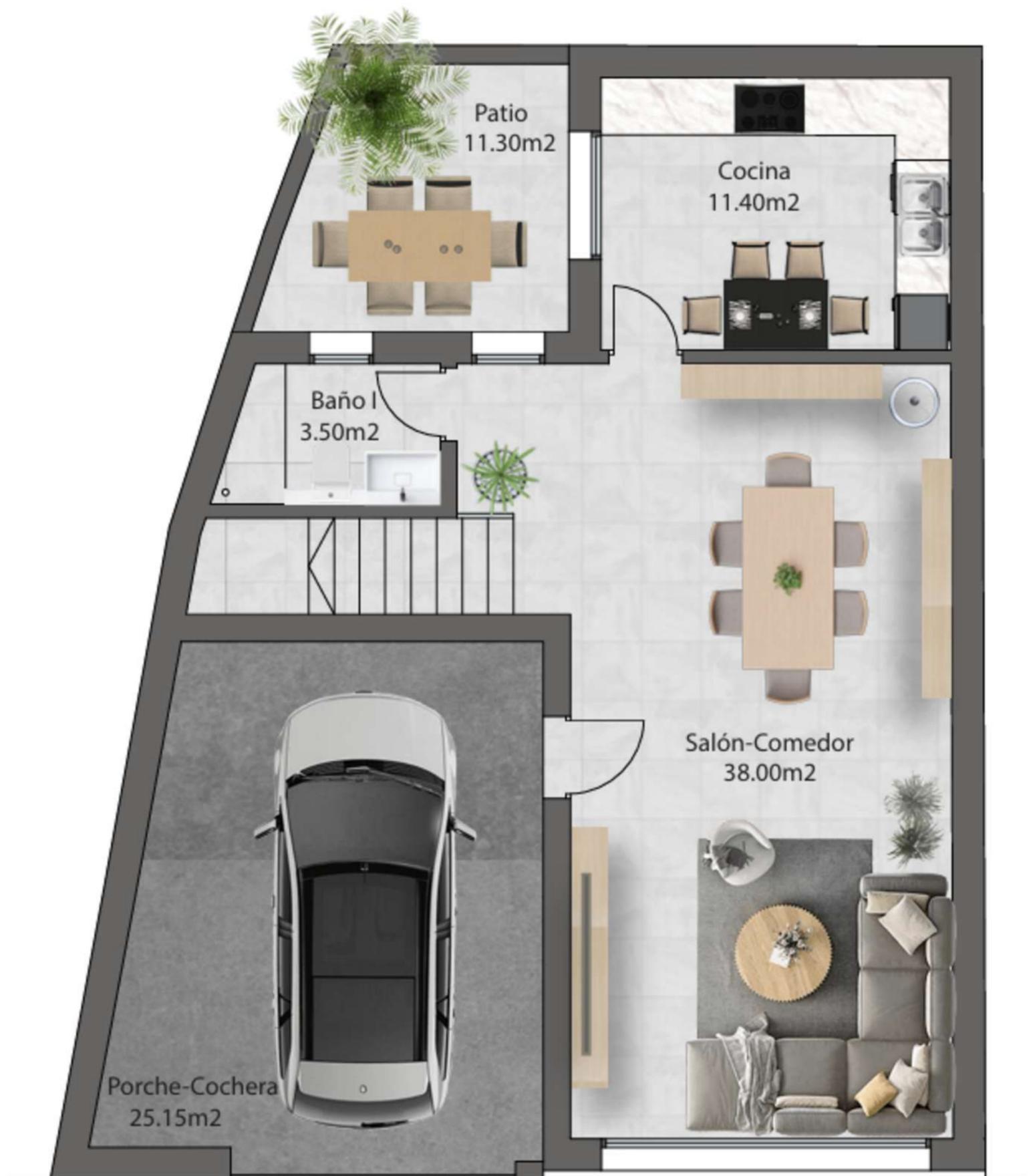
PLANTA BAJA (PARCELA 110.40M2)

PLANTA BAJA - VIVIENDA 1	
Superficie útil interior vivienda + garaje	78.05m2
Superficie útil exterior	11.30m2
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	70.52m2
Superficie construida garaje interior	30.03m2
Superficie construida Total	100.55m2

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE-VELEZ DE BENAUDALLA



VIVIENDA N°1

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	
Superficie útil interior vivienda	62.35m ²
Superficie útil exterior	12.90m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	86.05m ²
Superficie construida Total	86.05m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

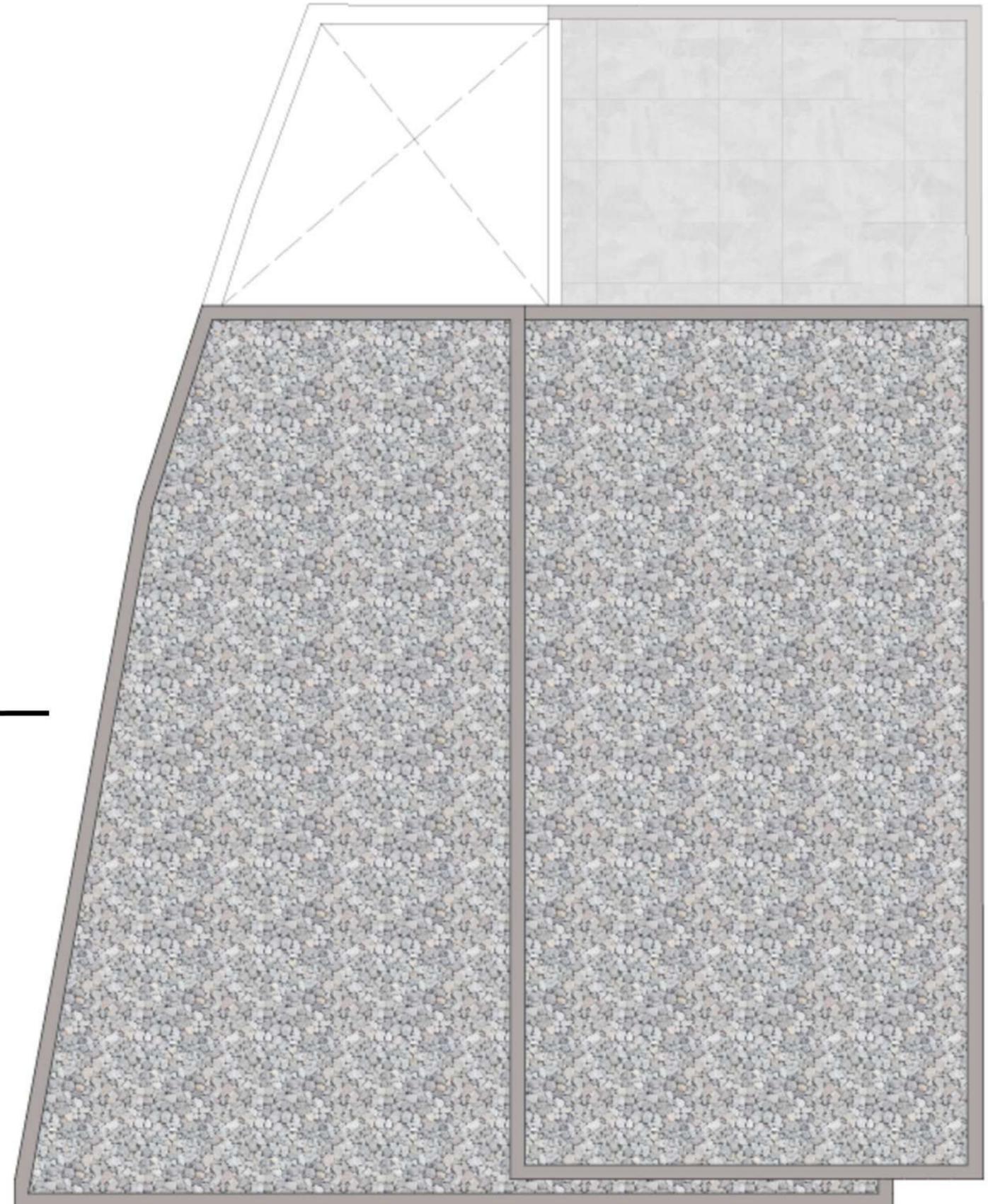


VIVIENDA N°1

PLANTA CUBIERTA

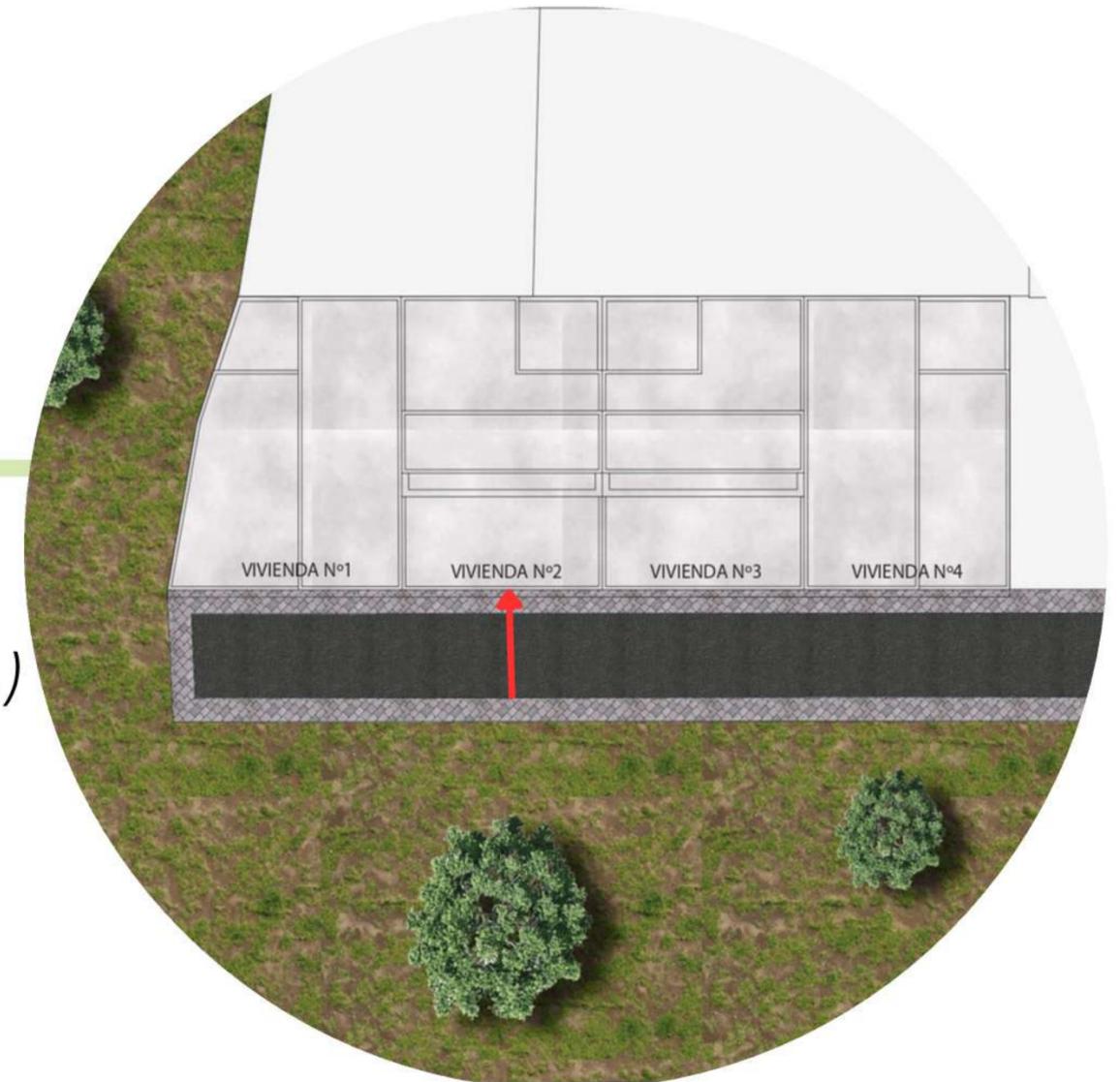
ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



VIVIENDA N°2

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)



VIVIENDA N°2

PLANTA BAJA (PARCELA 108.35M2)

PLANTA BAJA - VIVIENDA 2	
Superficie útil interior vivienda + garaje	74.50m ²
Superficie útil exterior	10.15m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	72.67m ²
Superficie construida garaje interior	24.17m ²
Superficie construida Total	93.84m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE-VELEZ DE BENAUDALLA



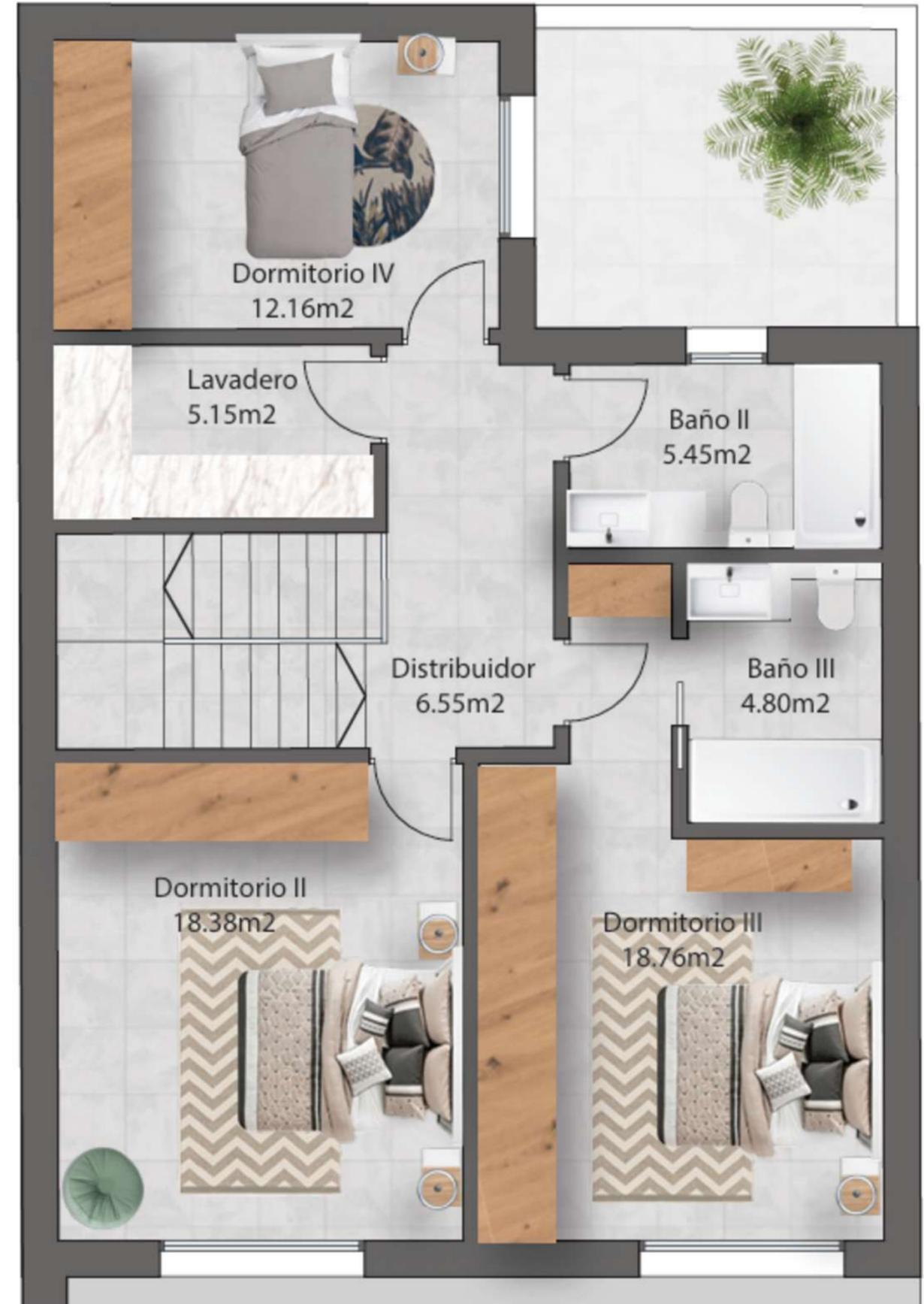
VIVIENDA N°2

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 2	
Superficie útil interior vivienda	71.25m ²
Superficie útil exterior	0m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	96.65m ²
Superficie construida Total	96.65m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



VIVIENDA N°2

PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA - VIVIENDA 2	
Superficie útil interior vivienda	10.35m ²
Superficie útil exterior	42.20m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	24.50m ²
Superficie construida Total	24.50m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

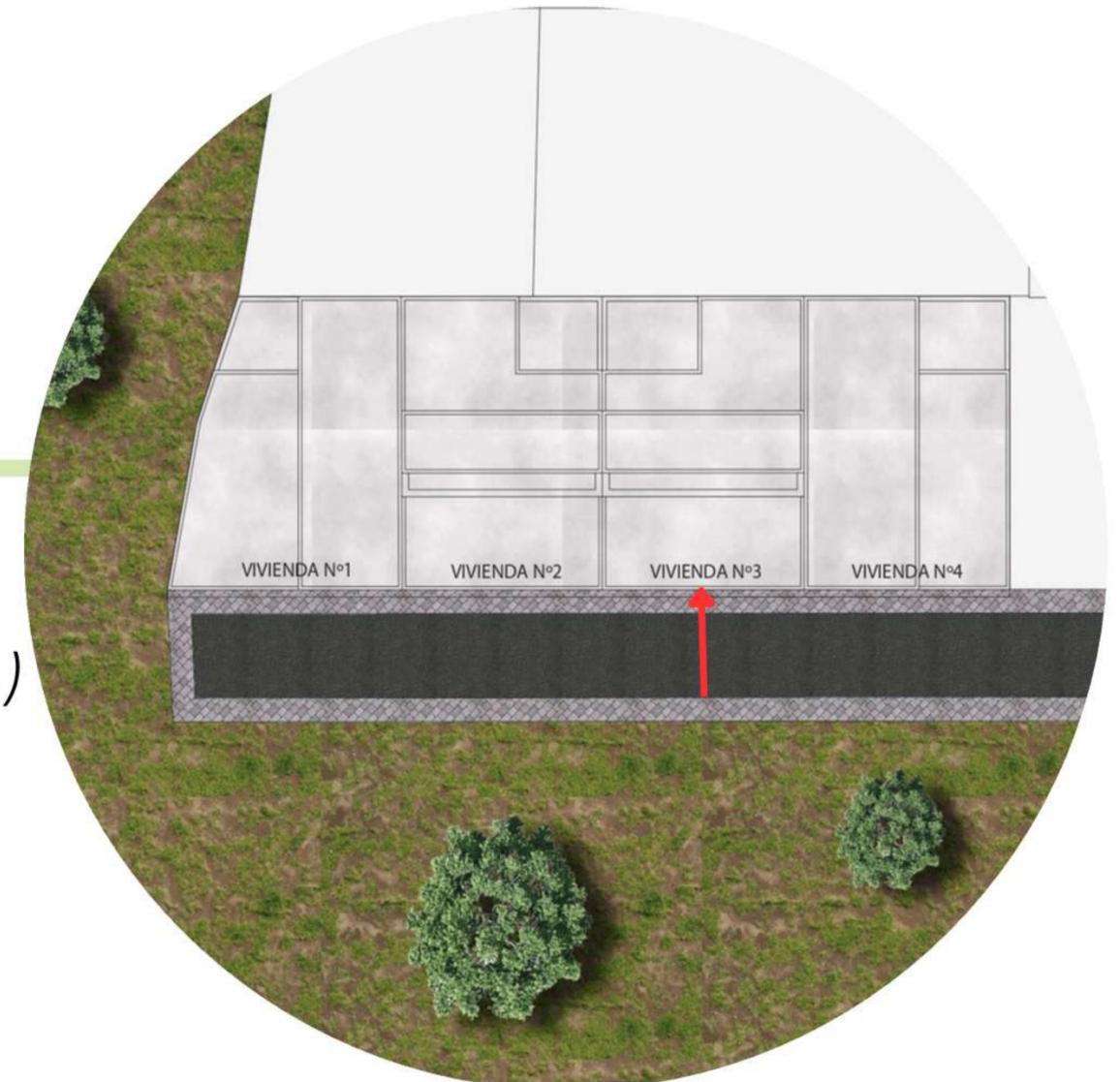
LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA



VIVIENDA N°3

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)



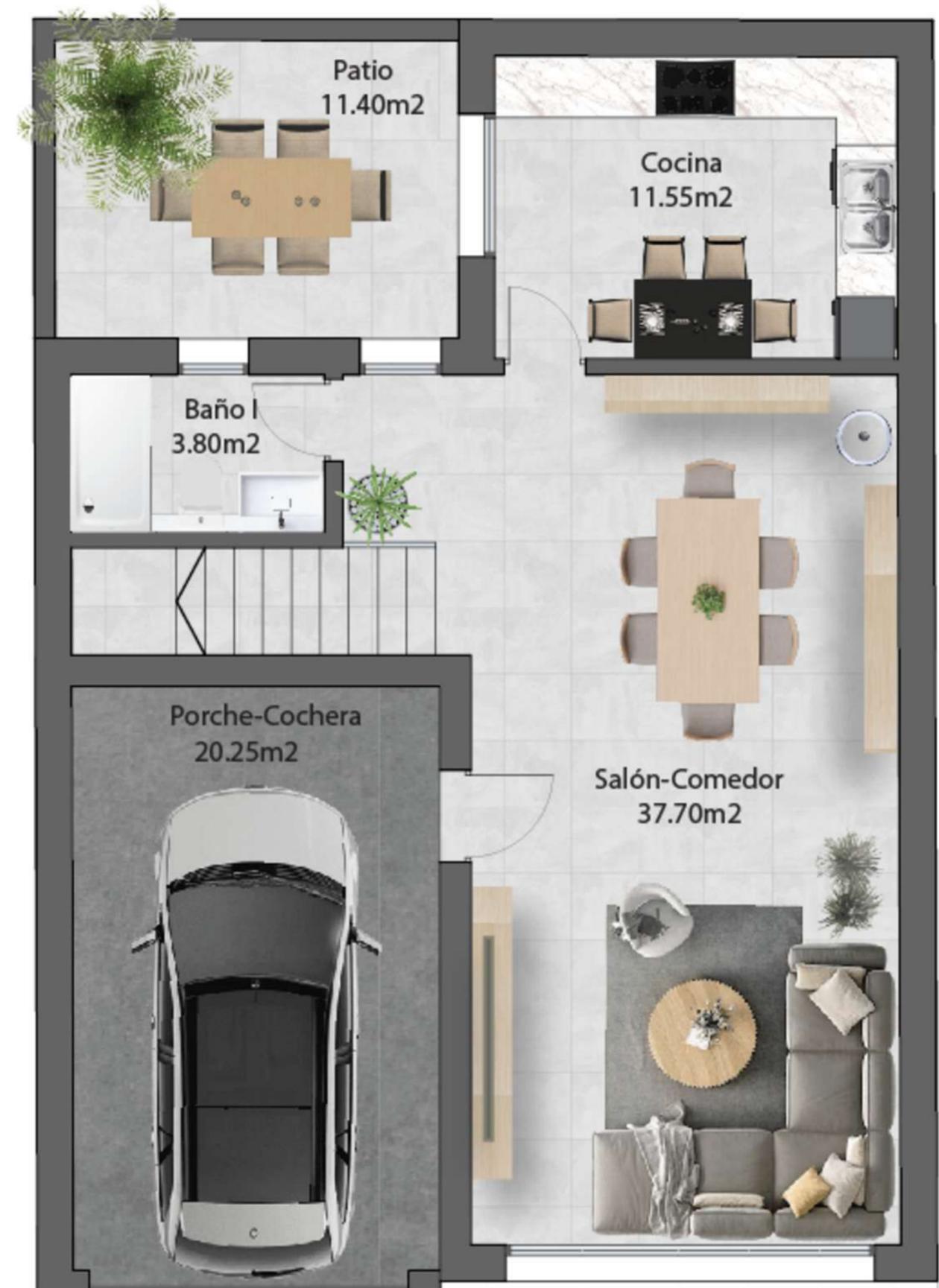
VIVIENDA N°3

PLANTA BAJA (PARCELA 108.20M2)

PLANTA BAJA - VIVIENDA 3	
Superficie útil interior vivienda + garaje	73,30m ²
Superficie útil exterior	11.40m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	70.81m ²
Superficie construida garaje interior	24.57m ²
Superficie construida Total	94.75m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



VIVIENDA N°3

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 3	
Superficie útil interior vivienda	63.50m ²
Superficie útil exterior	5.70m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	88.55m ²
Superficie construida Total	88.55m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA



VIVIENDA N°3

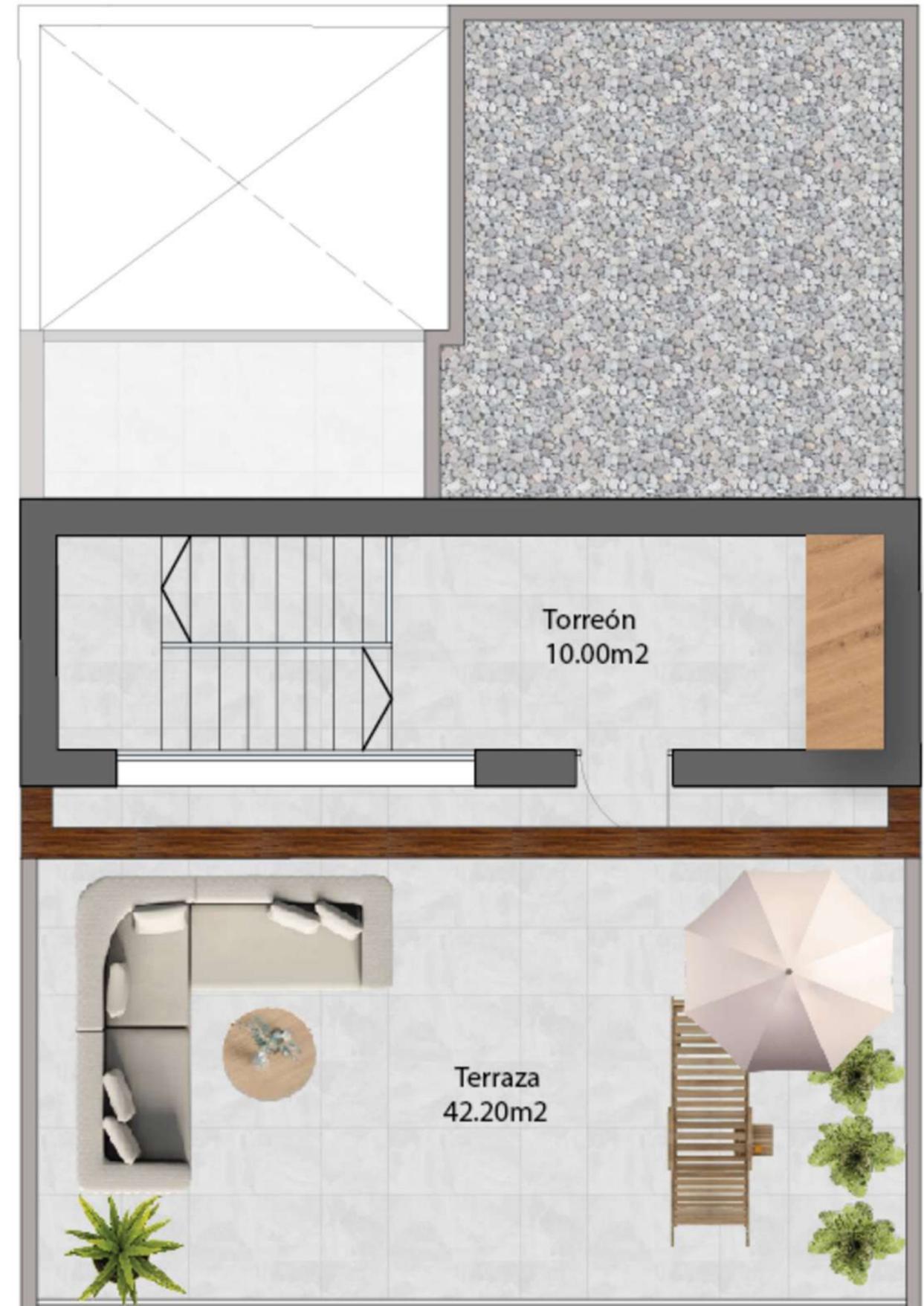
PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA - VIVIENDA 3	
Superficie útil interior vivienda	10.00m ²
Superficie útil exterior	42.20m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	24.38m ²
Superficie construida Total	24.38m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

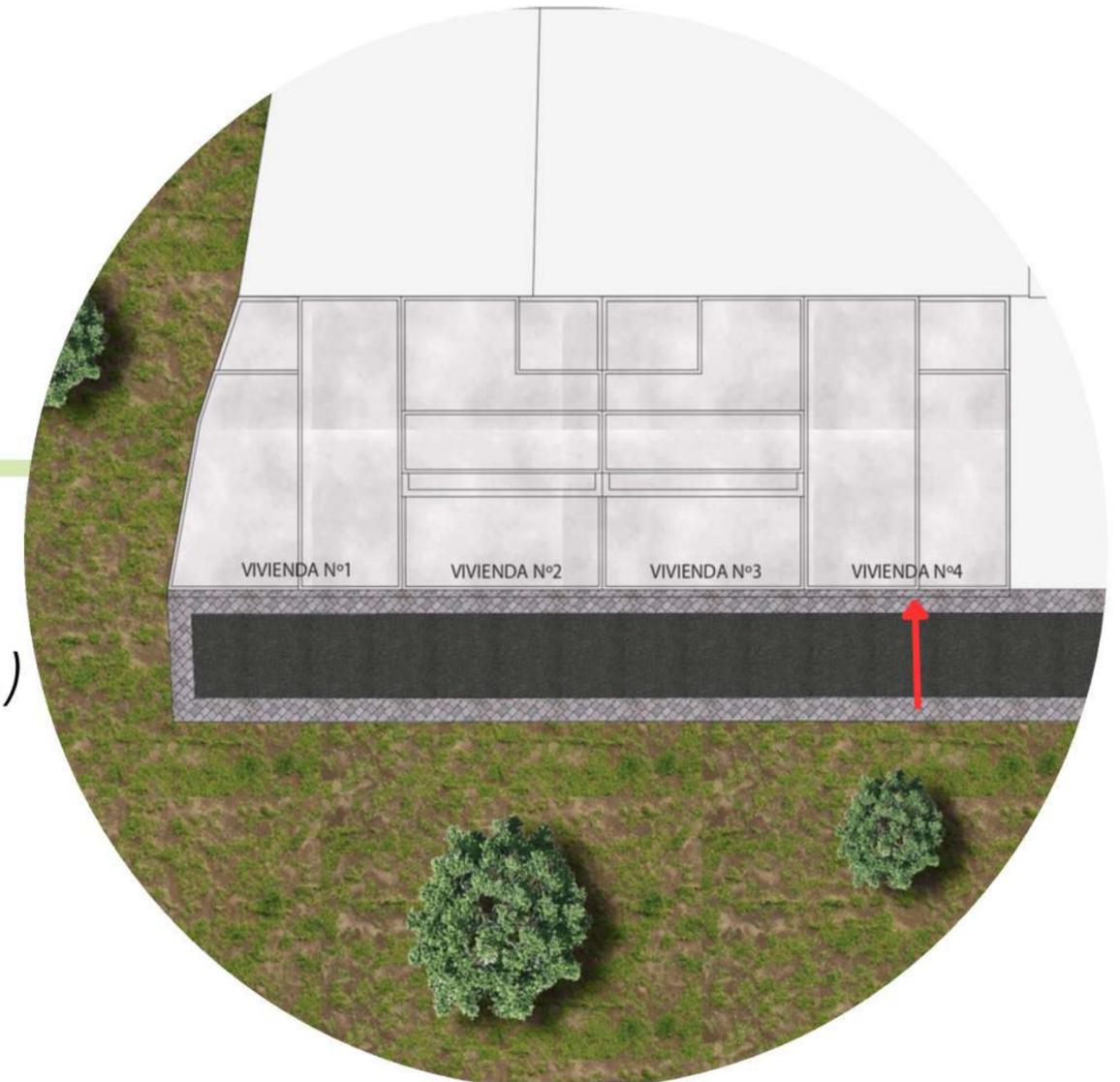
LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA



VIVIENDA N°4

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)



VIVIENDA N° 4

PLANTA BAJA (PARCELA 109.95M2)

PLANTA BAJA - VIVIENDA 4	
Superficie útil interior vivienda + garaje	75.35m ²
Superficie útil exterior	10.65m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	73.48m ²
Superficie construida garaje interior	24.43m ²
Superficie construida Total	97.91m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



VIVIENDA N°4

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 4	
Superficie útil interior vivienda	59.85m ²
Superficie útil exterior	13.75m ²
Superficie construida vivienda interior + exterior cubierto	81.95m ²
Superficie construida Total	81.95m²

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



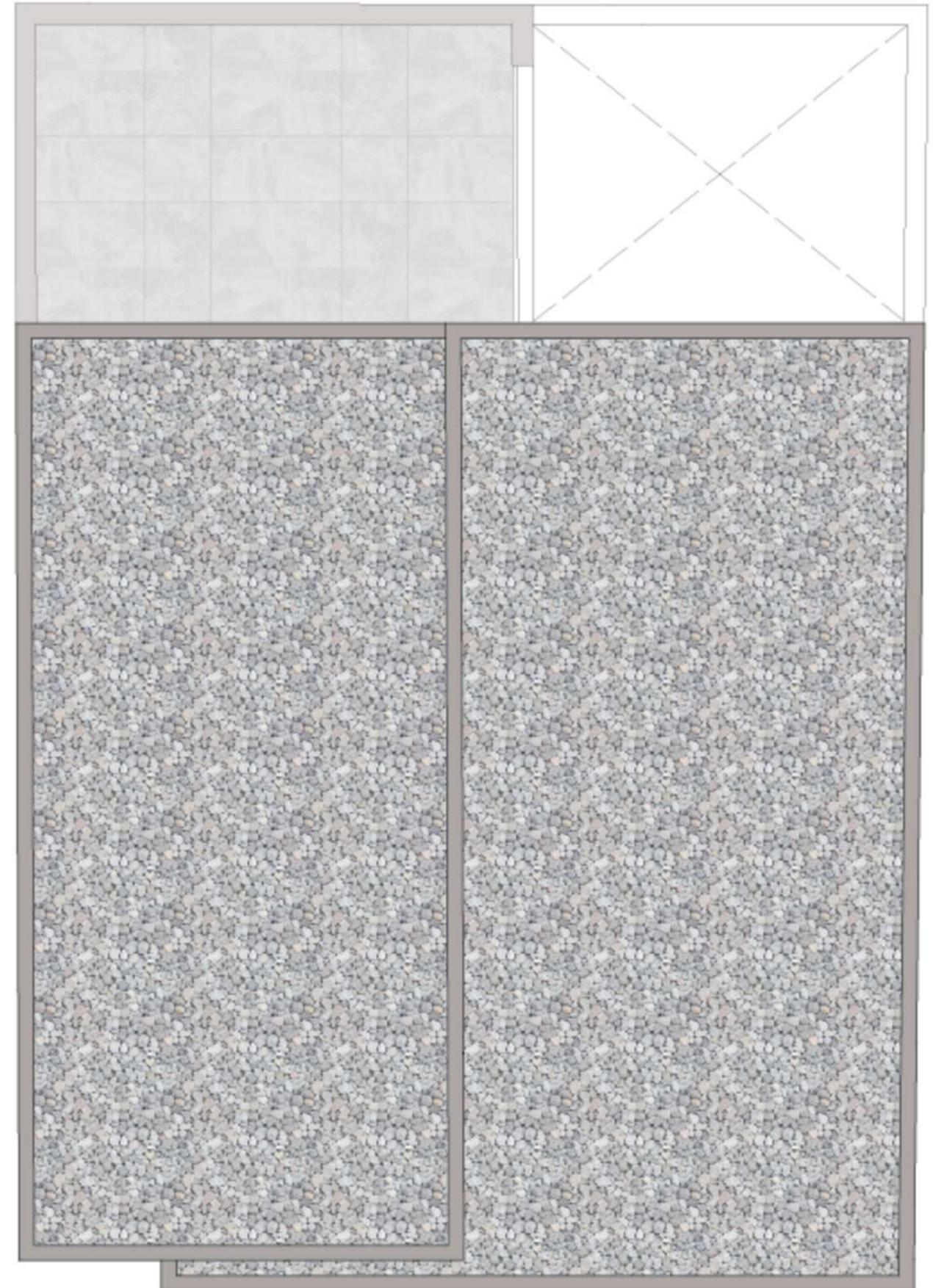
VIVIENDA N°4

PLANTA CUBIERTA

ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PUEDEN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CALLE ALAMBIQUE-VELEZ DE BENAUDALLA



MEMORIA DE CALIDADES

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA Y EXTERIORES DE VIVIENDAS

Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo triple, revestimiento exterior de mortero a la cal, cámara de aire, aislante térmico y acústico, trasdosado autoportante de perfiles de acero galvanizado arriostrado a la fábrica y capa de cartón yeso.

DIVISIONES INTERIORES DE VIVIENDAS

Divisiones interiores con tabique de cartón yeso, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico y acústico, según Código Técnico de la Edificación (CTE).

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento interior de las viviendas en tarima flotante AC5.

Alicatados de baños en gres de pasta blanca rectificada de primera calidad, todo ello según diseño de la Dirección Facultativa (en adelante D.F.).

Techos con placas de yeso laminado en toda la vivienda, siendo desmontable en cuartos con instalaciones o por indicación de la D.F. Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda.

En las terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres porcelánico antideslizante de primera calidad, para mayor seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas, con manivelas en acabado de acero inoxidable, que mejora la resistencia a la corrosión.

Carpintería exterior en PVC, color a elegir por la D.F., con rotura puente térmico, hojas abatibles, oscilantes o correderas según diseños, con doble acristalamiento, para mejorar la acústica en el interior de la vivienda, dando más ahorro de energía y bienestar climático.

Barandillas de aluminio y vidrio en terrazas y en el interior barandilla de acero.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y CLIMATIZACIÓN

Las instalaciones se realizarán según Código Técnico de la Edificación (CTE).

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, platos de ducha en resina, griferías mono mandocromadas, modelos a elegir por la D.F.

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante Aerotermo, energía renovable de alta eficiencia.

Pre instalación de aire acondicionado mediante conductos frío /calor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Antena con tomas de TV en salón y dormitorios de planta primera.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Portero automático y buzón individualizado por vivienda.

Nota: Las características constructivas expuestas en el Proyecto y Memoria de Calidades son orientativas, pero no vinculantes, de tal manera que la sociedad vendedora podrá variarlas de conformidad con la Dirección Técnica de las obras, sustituyéndolas por otras que no supongan una alteración esencial ni disminución de las calidades.